

《荥阳市人民政府关于加强土地出让管理工作的意见》政策解读

一、制定背景

为深入贯彻党的十九届五中全会精神，坚定不移落实房地产长效机制，加强土地出让管理，进一步提升土地出让组织效率，合理确定土地出让价格，加强房地产市场调控，确保新形势下房地产市场持续、健康、稳定发展。郑州市政府印发了《郑州市人民政府关于加强土地出让管理工作的意见》（郑政〔2021〕4号）。为贯彻落实文件精神，加强土地供应计划管理、市场价格体系管理、土地市场调控管理，我局结合荥阳市实际，依据相关法律法规，起草制订了《荥阳市人民政府关于加强土地出让管理工作的意见》，明确了操作流程和责任主体。先后征求了相关局委、产业区管委会和乡（镇）政府及街道办事处意见。

二、适用范围

本《意见》适用于荥阳市全部行政区域范围

三、《意见》主要内容

《荥阳市人民政府关于加强土地出让管理工作的意见》共分为优化土地全流程管理、加强土地计划管理、完善地价形成机制、加强市场调控管理、严格土地供后监管和保障措施六部分内容。

第一部分为优化土地全流程管理。坚持目标导向、问题导向，整合土地报批、征收、储备、供应和供后监管，实现

土地资源全程管控、统一开发、统一储备、统一供应，进一步提高政府资源掌控和市场调控能力、提高项目落地效率。

第二部分为加强土地计划管理部分。主要包括统筹编制供应计划、实现计划精细管理、加快棚户区改造项目用地供应等内容。

第三部分为完善地价形成机制部分。主要包括健全市场价格体系、优化土地评估模式、完善地价决策机制等内容。

第四部分为加强市场调控管理部分。主要包括科学构建动态调控机制、分类适配土地竞买规则等内容。

第五部分为严格土地供后监管部分。主要包括明确部门监管责任、强化产业用地履约监管等内容。

第六部分为保障措施部分。主要包括加强领导，统筹协调、简化审批，提高效率、落实责任，形成合力等内容。

荥阳市自然资源和规划局

2021年8月20日

