

# 关于永威·溪樾二期建设项目 G1#楼 规划变更情况说明

郑州永鼎置业有限公司：

永威·溪樾二期建设项目位于荥阳市飞龙路与郑上路交叉口西北侧，因小区东出入口处与园区内高差较大，为避免安全隐患方便业主出行在 G1#楼增加电梯，G1#楼原商铺面积较大的做相应调整。具体变更内容如下：

1、南区首层平面图-四平面图 1-8 轴交 A-H 轴商业平面布局调整，电梯位置调整；

2、南区首层平面图-二平面图 3-7 轴交 G-J 轴物业管理平面中楼梯位置由东侧调整至西侧、同时增加电梯，并在首层 G-H 轴交 3 轴增加门及雨棚；

3、南区首层平面图-二层平面图中 1 轴交 E 轴-G 轴景观楼梯调整为景观无障碍坡道和楼梯；

4、南区便民店首层平面图 3 轴交 E-F 轴墙体西移 300mm，E 轴交 1-3 轴墙体北移 200mm；二层 G 轴交 1-3 轴墙体北移 800mm；墙体移动后便民店面积增加 5.33 m<sup>2</sup>；

5、立面增加店铺招牌位置，幕墙、门窗、百页高度减小，依据节能及使用要求各立面窗户开启数量微调；

6、1-8 轴立面图、8-1 轴立面图、A-P 轴立面图、P-A 轴立面图中立面颜色划分调整；

调整后，G1#楼建筑面积由 6250.68 m<sup>2</sup>变更为 6256.01 m<sup>2</sup>，

永威·溪樾二期建设项目总建筑面积由 125070.03 m<sup>2</sup> 变更为 125075.36 m<sup>2</sup>，建筑面积共增加 5.33 m<sup>2</sup>。

具体变更内容详见附件。

特此说明

