



序号	名称	图例
1	拟建建筑物	249
2	已建建筑物	248
3	用地红线	247
4	地下车库范围线	(154.900) 3.0000
5	建筑物室内±0.00标高的绝对标高	154.35
6	原有市政道路	152.764
7	室外设计标高	154.25
8	现状市政道路标高	154.25
9	场地道路标高	154.25
10	定位坐标	154.25
11	尺寸标注	154.25
12	非机动车停车位	154.25
13	消防扑救场地	154.25
14	场地	154.25
15	小区出入口	154.25
16	地库出入口	154.25
17	垃圾收集点	154.25
18	物业管理用房	154.25
19	消防控制室	154.25
20	公共厕所	154.25

瀚宇天悦湾湖心岛建设项目总平面图

设计说明:

- 一、设计依据**
- 1.1 经批准的本工程方案设计文件、建设方的意见。
 - 1.2 政府有关部门对该工程的地文及文件。
 - 1.3 遵循的国家主要现行设计规范:
- 《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分)2013年版;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
《总图制图标准》GB/T 50103-2010
《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《郑州市城市规划管理技术规定》(2019)版
《郑州市城市规划设计技术规定》(2019)版
- 二、工程概况**
- 2.1 本工程为郑州瀚宇置业有限公司开发的瀚宇天悦湾·湖心岛建设项目。
 - 2.2 本工程位于郑州市中原区滨河西路与规划三路交口西南侧。
 - 2.3 场地内地形相对平坦,无探坑、建、构筑物和各古迹,地下未发现重要的文物和不良地质现象。

- 三、其他说明**
- 3.1 本工程采用 2000 坐标系和 1985 黄海高程系统。
 - 3.2 图中所注距离、建筑(构筑物)外轮廓、不含保温层厚度。
 - 3.3 图中所注坐标、建筑(构筑物)外轮廓线、及用地红线折点坐标。
 - 3.4 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 3.5 图中所注地上、地下建筑层数;0表示地上建筑层数;1表示建筑层数。
 - 3.6 图中所注建筑高度均指室外地坪至女儿墙顶的高度。
 - 3.7 图中景况仅为示意,具体设计由甲方另行委托。

项目	单位	指标值	备注
建设总用地面积	m ²	13370.36	
总建筑面积	m ²	20277.25	
地上总建筑面积	m ²	23971.824	
地下总建筑面积	m ²	2122.00	
容积率		1.9170	
建筑密度	%	28.18	
绿地率	%	12.01	
停车位	个	228	
其中:地上停车位	个	120	
地下停车位	个	108	
非机动车停车位	个	279	
其中:地上非机动车停车位	个	0	
地下非机动车停车位	个	279	

项目	数量	是否满足要求
设计机动车停车位	295	是否满足要求
设计非机动车停车位	228	是否满足要求
地面停车位(辆)	228	是否满足要求
地下停车位(辆)	100	是否满足要求

工程设计师注册章

河南省勘察设计有限公司
 注册执业证书编号: A141000384
 有效期至: 2023年04月10日

注册建造师
 姓名: 董平
 注册编号: 4406056-016
 有效期至: 2023年9月

注册执业证书编号: A141000384
 河南省勘察设计有限公司
 ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
 地址: 郑州市中原区
 设计证书编号: A141000384
 中国·郑州
 ZHENGZHOU CHINA

项目负责人: 董平
 项目专业负责人: 何松林
 设计人: 何松林
 审核人: 马相兵
 日期: 2022.03