

建、构筑物一览表 比例 1:1000

编号	名称	基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	1#厂房	2560.88	15540.78	戊类	二级	6F
2	2#厂房	2560.88	15839.38	戊类	二级	6F
3	3#厂房	3406.42	10323.60	戊类	二级	3F
4	4#厂房	3406.42	10323.60	戊类	二级	3F
5	5#厂房	2559.52	7782.90	戊类	二级	3F
6	6#厂房	2559.52	7782.90	戊类	二级	3F
7	7#厂房	2559.52	7782.90	戊类	二级	3F
8	8#厂房	2524.03	7676.43	戊类	二级	3F
9	大门	41.89	37.95		二级	1F
10	堆场	2350				
合计		24529.08	83090.44			

技术经济指标表

序号	项目名称	数值	单位	备注
1	用地面积	40732.94	m <sup>2</sup>	
2	建筑面积	83090.44	m <sup>2</sup>	
	其地上面积	82840.86	m <sup>2</sup>	
	中地下面积	249.58	m <sup>2</sup>	
3	容积率	2.034		规划要求: > 1.0
4	基底面积	24529.08	m <sup>2</sup>	郑州市城乡建设委员会监制
5	建筑系数	60.22	%	规划要求: > 60%
6	绿地面积	4822.78	m <sup>2</sup>	
7	绿地率	11.84	%	规划要求: < 20%
8	机动车停车位	249	个	规划要求: > 0.3个车位/百平方米建筑面积



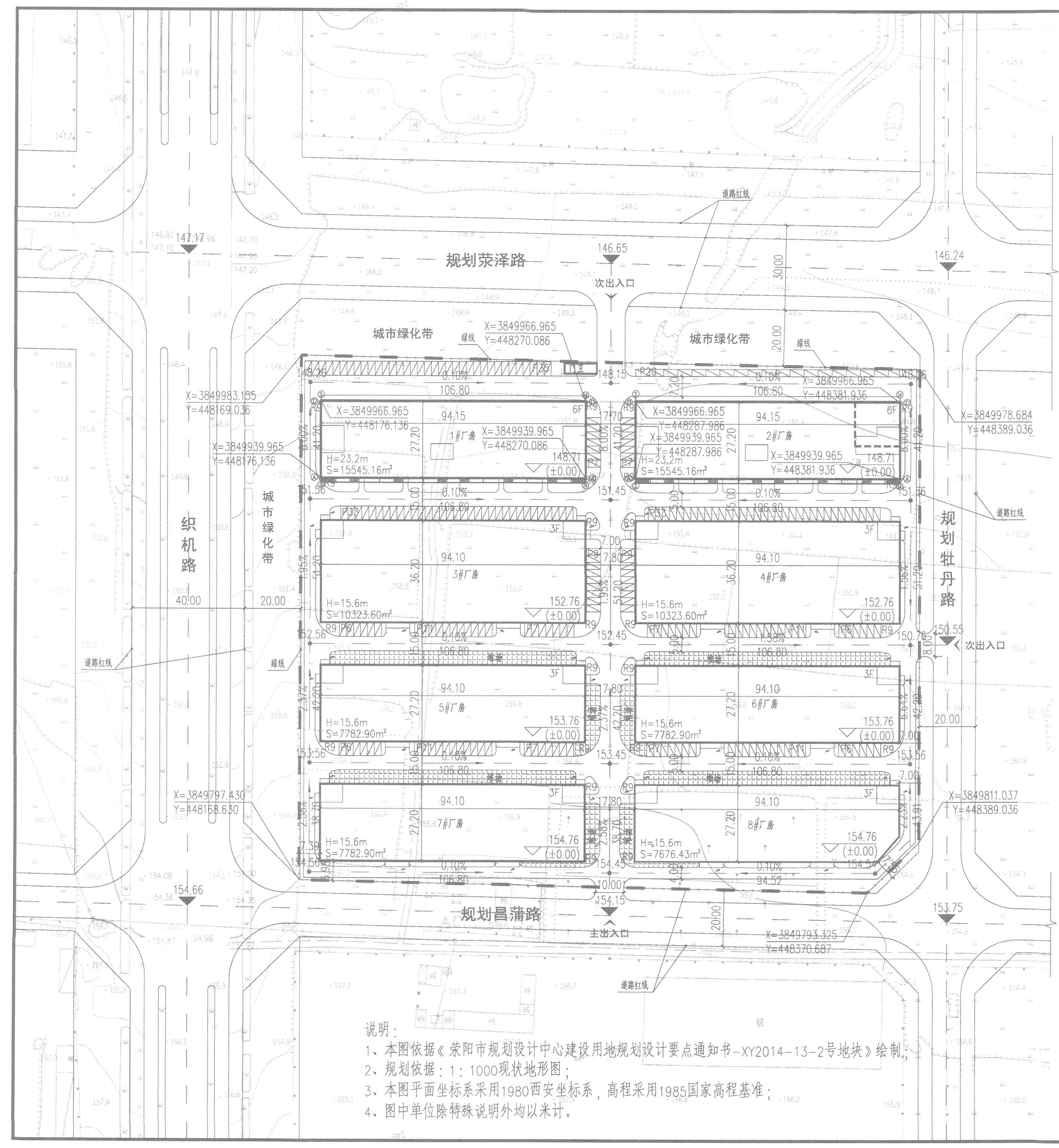
图例

	新建建筑物及层数	154.76 ±0.00	室内地坪标高
	用地红线	0.10% 106.80	道路坡度、坡向及坡长
	机动车停车位	10.29	尺寸标注
	堆场		出入口
154.45	道路标高	R9	道路转弯半径

说明:

- 1、图中建筑定位坐标为轴线坐标, 尺寸为外墙皮尺寸;
- 2、图中单位除特殊说明外均以米计。

<b>河南建工建筑设计研究院有限公司</b>		项目负责人	谭永辉	谭永辉
建筑工程设计乙级 证书编号: A241010085		专业负责人	谭永辉	谭永辉
工程编号	2018-12	审核	曹英	曹英
专业	建筑	校对	张延辉	张延辉
图纸编号	总图-01	设计	马涛	马涛
版次	01	制图	马涛	马涛
日期	2018.7	工程名称	郑州威盛贸易有限公司年产10万辆自行车及6万辆电动自行车生产线项目	
		子项名称	1#厂房 2#厂房	
		图纸名称	总平面布置图	



说明:

- 1、本图依据《荥阳市规划设计中心建设用地规划设计要点通知书-X Y2014-13-2号地块》绘制;
- 2、规划依据: 1:1000现状地形图;
- 3、本图平面坐标系采用1980西安坐标系, 高程采用1985国家高程基准;
- 4、图中单位除特殊说明外均以米计。