

## 关于永威·溪樾二期 建设项目 G1#楼变更申请单

荥阳市自然资源和规划局：

永威·溪樾（二期）建设项目位于荥阳市飞龙路与郑上路交叉口西北侧，因小区东出入口处与园区内高差较大，为避免安全隐患方便业主出行增加电梯，原商铺面积较大的做相应调整。G1#楼具体变更做如下调整：

1、G1#楼南区首层平面图~四平面图 1~8 轴交 A~H 轴商业平面布局调整，电梯位置调整；

2、G1#楼南区首层平面图~二层平面图 3-7 轴交 G~J 轴物业管理平面中楼梯位置由东侧调整至西侧、同时增加电梯；并在首层 G-H 轴交 3 轴增加门及雨棚；

3、G1#楼南区首层平面图~二层平面图中 1 轴交 E 轴~G 轴景观楼梯调整为景观无障碍坡道，并在南侧增加景观楼梯；

4、G1#楼南区便民店首层平面图 3 轴交 E-F 轴墙体西移 300mm，E 轴交 1-3 轴墙体北移 200mm；二层 G 轴交 1-3 轴墙体北移 800mm；墙体移动后便民店面积增加 5.33 m<sup>2</sup>。

5、G1#楼立面增加店铺招牌位置，幕墙、门窗、百页高度减小； A- P 轴、1-8 轴立面南区首层顶增加 1050mm 高店招，6\7 轴交 A~F 轴、4~7 轴交 A\B 轴上的幕墙、门窗、百页高度由 4050mm 降低至 3000mm；南区二层三层顶增加 1050mm 高店招，二层 6\7 轴交 A~G 轴、4~7 轴交 A\B 轴、三层 6\7 轴交 A~H 轴、4~7 轴交 A 轴、3~6 轴交 H 轴幕墙、门窗、百页高度由 3750mm 降低至 2700mm；南区四层顶增加 1050mm 高店招，5\6 轴交 A~H 轴、4~6 轴交 A 轴、3~5 轴交 H 轴门窗百页高度由 4350mm 降低至 3300mm；



A-P 轴、8-1 轴立面北区首层至三层顶增加 750mm 高店招，6-8 轴交 K~P 轴、P 轴交 6-8 轴幕墙、门窗、百页高度由 3150mm 降低至 2400mm；北区四层顶增加 750mm 高店招位置，7 轴交 L~P 轴、L\ P 轴交 6~7 轴幕墙、门窗、百页高度由 3750mm 降低至 3000mm；

6、G1#楼考虑节能及使用要求各立面窗户开启数量微调；

7、A~P 轴立面图、P~A 轴立面图、1~8 轴立面图、8~1 轴立面图、4-4 剖立面图中立面颜色划分调整；

8、以上共调整 1 栋建筑，变更前建筑面积为 6250.68 m<sup>2</sup>，变更后为 6256.01 m<sup>2</sup>，共增加 5.33 m<sup>2</sup>。其中便民店增加 5.33 m<sup>2</sup>。

特此说明

