

附件1

## 青苗类补偿标准

| 名称                   | 补偿标准 |      | 备注   |
|----------------------|------|------|--|
|                      | 单位   | 金额   |  |
| 粮食作物                 | 元/亩  | 1650 | 1.粮食作物主要指小麦、玉米、水稻等作物；<br>2.经济作物主要指棉花、烟叶、油料等作物；<br>3.蔬菜包括茄果类和叶菜类。 |
| 经济作物                 | 元/亩  | 1950 |  |
| 园艺作物<br>(包括蔬菜、瓜类、草莓) | 元/亩  | 5200 |  |

## 附件 2

## 林木类补偿标准

| 名称  |                   | 规格                        | 补偿标准 |     | 备注  |
|-----|-------------------|---------------------------|------|-----|---|
|     |                   |                           | 单位   | 金额  |   |
| 乔木类 | 常青类、松柏类、<br>观赏类树种 | 胸径 $\leq$ 5 厘米            | 元/棵  | 38  | 1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径；<br>2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式；<br>3.常青类、松柏类树种主要包括香樟、杉木、油松、雪松、柏树等；观赏类树种主要包括法桐、白蜡、合欢、国槐、栾树、银杏、女贞等；用材类树种主要包括泡桐、杨树、柳树、刺槐等；<br>4.包含对被征地砍伐、移植林木所耗费各类费用的补偿，树归原主；<br>5.柏树幼树每亩最多补偿330棵，其他乔木类树种每亩最多补偿111棵。 |
|     |                   | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 10 厘米  | 元/棵  | 78  |   |
|     |                   | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 15 厘米 | 元/棵  | 156 |   |
|     |                   | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 20 厘米 | 元/棵  | 230 |   |
|     |                   | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 25 厘米 | 元/棵  | 320 |   |
|     |                   | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 30 厘米 | 元/棵  | 350 |   |
|     |                   | 胸径 $>$ 30 厘米              | 元/棵  | 395 |   |
|     | 用材类树种             | 胸径 $\leq$ 5 厘米            | 元/棵  | 30  |   |
|     |                   | 5 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 10 厘米  | 元/棵  | 60  |   |
|     |                   | 10 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 15 厘米 | 元/棵  | 120 |   |
|     |                   | 15 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 20 厘米 | 元/棵  | 185 |   |
|     |                   | 20 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 25 厘米 | 元/棵  | 260 |   |
|     |                   | 25 厘米 $<$ 胸径 $\leq$ 30 厘米 | 元/棵  | 290 |   |
|     |                   | 胸径 $>$ 30 厘米              | 元/棵  | 330 |   |

| 名称          |               | 规格                   | 补偿标准 |     | 备注   |
|-------------|---------------|----------------------|------|-----|--|
|             |               |                      | 单位   | 金额  |  |
| 灌木类         | 石楠、黄杨、海桐、南天竹等 | 冠径 ≤ 20 厘米           | 元/株  | 7   | 1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径；<br>2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 |
|             |               | 20 厘米 < 冠径 ≤ 50 厘米   | 元/株  | 16  |  |
|             |               | 50 厘米 < 冠径 ≤ 80 厘米   | 元/株  | 27  |  |
|             |               | 80 厘米 < 冠径 ≤ 100 厘米  | 元/株  | 53  |  |
|             |               | 100 厘米 < 冠径 ≤ 120 厘米 | 元/株  | 65  |  |
|             |               | 120 厘米 < 冠径 ≤ 150 厘米 | 元/株  | 85  |  |
|             |               | 冠径 > 150 厘米          | 元/株  | 120 |  |
|             | 荆条            | 每墩曲条 ≤ 20 根          | 元/墩  | 36  |  |
|             |               | 每墩曲条 > 20 根          | 元/墩  | 42  |  |
|             | 白蜡条           | 每墩曲条 ≤ 20 根          | 元/墩  | 36  |  |
|             |               | 每墩曲条 > 20 根          | 元/墩  | 42  |  |
|             | 紫槐            | 每墩曲条 ≤ 20 根          | 元/墩  | 45  |  |
|             |               | 每墩曲条 > 20 根          | 元/墩  | 50  |  |
|             | 桑叉            | 每墩曲条 ≤ 20 根          | 元/墩  | 120 |  |
| 每墩曲条 > 20 根 |               | 元/墩                  | 125  |     |  |

| 名称         |                       | 规格                   | 补偿标准 |      | 备注 |
|------------|-----------------------|----------------------|------|------|----|
|            |                       |                      | 单位   | 金额   |    |
| 药材类        | 板蓝根、红花、山药、地黄          |                      | 元/亩  | 2850 |    |
|            | 天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗 |                      | 元/亩  | 5050 |    |
|            | 枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等     | 树龄 $\leq 3$ 年        | 元/亩  | 4050 |    |
|            |                       | 3年 $<$ 树龄 $\leq 7$ 年 | 元/亩  | 5600 |    |
|            |                       | 树龄 $> 7$ 年           | 元/亩  | 8200 |    |
| 花卉类        | 迎春、玫瑰等                | 株高 $\leq 1$ 米        | 元/株  | 12   |    |
|            |                       | 1米 $<$ 株高 $\leq 2$ 米 | 元/株  | 23   |    |
|            |                       | 2米 $<$ 株高 $\leq 3$ 米 | 元/株  | 45   |    |
|            |                       | 3米 $<$ 株高 $\leq 4$ 米 | 元/株  | 80   |    |
|            |                       | 株高 $> 4$ 米           | 元/株  | 145  |    |
|            | 紫荆花                   | 株高 $\leq 1$ 米        | 元/株  | 11   |    |
|            |                       | 1米 $<$ 株高 $\leq 2$ 米 | 元/株  | 21   |    |
|            |                       | 2米 $<$ 株高 $\leq 3$ 米 | 元/株  | 42   |    |
| 株高 $> 3$ 米 |                       | 元/株                  | 85   |      |    |

| 名称     |           | 规格         | 补偿标准 |     | 备注                             |
|--------|-----------|------------|------|-----|--------------------------------|
|        |           |            | 单位   | 金额  |                                |
| 花卉类    | 月季、牡丹、芍药等 | 株龄≤3年      | 元/株  | 12  |                                |
|        |           | 株龄>3年      | 元/株  | 30  |                                |
|        | 桂花树       | 地径≤2厘米     | 元/株  | 22  | 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径,一般是地面上20厘米。 |
|        |           | 2厘米<地径≤3厘米 | 元/株  | 38  |                                |
|        |           | 3厘米<地径≤4厘米 | 元/株  | 65  |                                |
|        |           | 4厘米<地径≤5厘米 | 元/株  | 100 |                                |
|        |           | 5厘米<地径≤6厘米 | 元/株  | 160 |                                |
|        |           | 地径>6厘米     | 元/株  | 230 |                                |
|        | 梅花、樱花     | 地径≤2厘米     | 元/株  | 12  | 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径,一般是地面上20厘米。 |
|        |           | 2厘米<地径≤3厘米 | 元/株  | 17  |                                |
|        |           | 3厘米<地径≤4厘米 | 元/株  | 23  |                                |
|        |           | 4厘米<地径≤5厘米 | 元/株  | 40  |                                |
|        |           | 5厘米<地径≤6厘米 | 元/株  | 65  |                                |
|        |           | 6厘米<地径≤7厘米 | 元/株  | 90  |                                |
| 地径>7厘米 |           | 元/株        | 115  |     |                                |

| 名称 |       | 规格               | 补偿标准 |                      | 备注                              |
|----|-------|------------------|------|----------------------|---------------------------------|
|    |       |                  | 单位   | 金额                   |                                 |
| 鲜切 | 球茎类   | 百合、郁金香、剑兰等       | 元/亩  | 50000                | 以采收花朵、叶片、枝条、果实等离体部位作为产品。        |
|    | 其他鲜切花 | 玫瑰、菊花、非洲菊等       | 元/亩  | 30000                |                                 |
| 其他 | 林木类苗圃 | 用材类              | 元/棵  | 5                    | 每亩棵数 ≤ 5000棵；树种分类见乔木类备注。        |
|    |       | 观赏类              | 元/棵  | 10                   |                                 |
|    |       | 常青类              | 元/棵  | 15                   |                                 |
|    | 竹子    | 直径 ≤ 1 厘米        | 元/亩  | 1300                 |                                 |
|    |       | 1 厘米 < 直径 ≤ 3 厘米 | 元/亩  | 2150                 |                                 |
|    |       | 直径 > 3 厘米        | 元/亩  | 4000                 |                                 |
|    | 紫薇、木槿 | 地径 ≤ 2 厘米        | 元/株  | 5                    | 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径，一般是地面以上20厘米。 |
|    |       | 2 厘米 < 地径 ≤ 3 厘米 | 元/株  | 9                    |                                 |
|    |       | 3 厘米 < 地径 ≤ 4 厘米 | 元/株  | 20                   |                                 |
|    |       | 4 厘米 < 地径 ≤ 5 厘米 | 元/株  | 33                   |                                 |
|    |       | 5 厘米 < 地径 ≤ 6 厘米 | 元/株  | 55                   |                                 |
|    |       | 6 厘米 < 地径 ≤ 7 厘米 | 元/株  | 88                   |                                 |
|    |       | 地径 > 7 厘米        | 元/株  | 120                  |                                 |
| 草坪 |       | 元/平方米            | 8    | 高羊茅、早熟禾、三叶草等(生产的草坪)。 |                                 |

## 附件3

## 果树类补偿标准

| 名称  | 规格                 | 补偿标准 |     | 备注   |
|-----|--------------------|------|-----|--|
|     |                    | 单位   | 金额  |  |
| 鲜果类 | 产前期（树龄≤3年）         | 元/棵  | 60  | 1.每亩最多补偿111棵；<br>2.鲜果类主要包括苹果、桃、李、杏、梨、樱桃、石榴等树种；<br>3.产前期为未结果期，大树移植二年内均按产前期对待。 |
|     | 初产期（3年<树龄≤5年）      | 元/棵  | 400 |  |
|     | 盛果期（5年<树龄≤40年）     | 元/棵  | 590 |  |
|     | 衰产期（树龄>40年）        | 元/棵  | 370 |  |
| 干果类 | 产前期（树龄≤3年）         | 元/棵  | 60  | 1.每亩最多补偿111棵；<br>2.干果类主要包括核桃、枣、柿等树种；<br>3.产前期为未结果期，大树移植二年内均按产前期对待。           |
|     | 初产期（3年<树龄≤6年）      | 元/棵  | 480 |  |
|     | 盛果期（6年<树龄≤60年）     | 元/棵  | 800 |  |
|     | 衰产期（树龄>60年、枣树>80年） | 元/棵  | 470 |  |

| 名称    | 规格             | 补偿标准 |     | 备注   |
|-------|----------------|------|-----|--|
|       |                | 单位   | 金额  |  |
| 葡萄    | 产前期（树龄≤1年）     | 元/株  | 45  | 1.每亩最多补偿330株；<br>2.含葡萄架补偿，没有葡萄架的按果树类苗圃价格补偿；<br>3.产前期为未结果期。 |
|       | 初产期（1年<树龄≤3年）  | 元/株  | 90  |  |
|       | 盛果期（3年<树龄≤35年） | 元/株  | 150 |  |
|       | 衰产期（树龄>35年）    | 元/株  | 125 |  |
| 花椒树   | 产前期（树龄≤3年）     | 元/株  | 16  | 1.每亩最多补偿330株；<br>2.产前期为未结果期。                               |
|       | 初产期（3年<树龄≤5年）  | 元/株  | 65  |  |
|       | 盛果期（5年<树龄≤40年） | 元/株  | 105 |  |
|       | 衰产期（树龄>40年）    | 元/株  | 50  |  |
| 果树类苗圃 | 苗木             | 元/株  | 6   | 每亩最多补偿5000株。   |

## 附件4

## 建筑物类补偿标准

| 名称   |                | 规格         | 补偿标准  |  | 备注  |
|------|----------------|------------|-------|--|---|
|      |                |            | 单位    | 金额   |   |
| 居住房屋 | 简易房<br>(单层或多层) | 砖房         | 元/平方米 | 220  | 简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。净高 2.5 米以上，油毡或石棉瓦顶。  |
|      |                | 板房         | 元/平方米 | 200  |   |
|      |                | 彩钢房        | 元/平方米 | 215  |   |
|      | 土木结构           | 土坯或夯土墙、砖瓦顶 | 元/平方米 | 370  |   |
|      | 砖木结构           | 砖木一等       | 元/平方米 | 650  | 240 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。 |
| 砖木二等 |                | 元/平方米      | 600   | 120 或 240 砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。 |   |

| 名称   |      | 规格   | 补偿标准  |      | 备注   |
|------|------|------|-------|------|--|
|      |      |      | 单位    | 金额   |  |
|      |      | 砖木三等 | 元/平方米 | 570  | 120 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。   |
| 居住房屋 | 砖混结构 | 砖混一等 | 元/平方米 | 800  | 240 砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。                             |
|      |      | 砖混二等 | 元/平方米 | 750  | 240 砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。                                      |
|      |      | 砖混三等 | 元/平方米 | 710  | 120 或 240 砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。   |
|      | 框架结构 | 框架一等 | 元/平方米 | 1200 | 钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。 |
|      |      | 框架二等 | 元/平方米 | 1100 | 钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。                  |

| 名称    |       | 规格    |          | 补偿标准  |  | 备注   |
|-------|-------|-------|----------|-------|--|--|
|       |       |       |          | 单位    | 金额   |  |
|       |       | 框架三等  | 元/平方米    | 1000  | 钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。 |  |
| 居住房屋  | 钢结构   | 钢结构一等 | 元/平方米    | 850   | 主要承重为工字钢、H 型钢支撑或做板顶，应符合《钢结构设计标准》GB50017—2017 的相关要求。  |  |
|       |       | 钢结构二等 | 元/平方米    | 420   | 主要承重为工字钢、H 型钢支撑或做板顶。   |  |
| 非居住房屋 | 生产性用房 | 板房结构  | 元/平方米    | 280   | 正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房；</li> <li>2.四面墙，地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高 2.8 米以上；</li> <li>3.高度 4 米以上（檐高）每增加 1 米增加 50 元/平方米补偿；</li> <li>4.大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。</li> </ol> |
|       |       | 砖木结构  | 元/平方米    | 390   | 石灰砂浆砌筑 240 砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。   |  |
|       |       | 砖混结构  | 元/平方米    | 570   | 混合砂浆砌筑 240 砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。   |  |
|       |       | 钢混结构  | 元/平方米    | 1200  | 含钢吊车梁或航吊、钢柱。   |  |
|       |       | 框架结构  | 元/平方米    | 1100  | 净高 6 米以上。  |  |
|       | 仓储用房  | 钢结构   | 高 ≥ 10 米 | 元/平方米 | 390  | 具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。   |

| 名称  |       | 规格   |       | 补偿标准  |                                  | 备注 |
|-----|-------|------|-------|-------|----------------------------------|----|
|     |       |      |       | 单位    | 金额                               |    |
|     |       | 砖混结构 | 高<10米 | 元/平方米 | 340                              |    |
|     |       |      | 高≥10米 | 元/平方米 | 560                              |    |
|     |       |      | 高<10米 | 元/平方米 | 500                              |    |
| 地下室 | 砖混结构  |      | 元/平方米 | 750   | 全砖墙、净高2.8米以上。                    |    |
|     | 框架结构  |      | 元/平方米 | 1200  | 主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土、净高2.8米以上。       |    |
| 简易棚 | 二面墙以上 |      | 元/平方米 | 120   | 砖或石砌墙、无门、钢架棚（顶棚为钢结构，以钢骨架支撑，无围墙）。 |    |

## 附件5

## 构筑物类补偿标准

| 名称   |               | 规格                    |        | 补偿标准  |      | 备注               |
|------|---------------|-----------------------|--------|-------|------|------------------|
|      |               |                       |        | 单位    | 金额   |                  |
| 桥    | 简易桥           | 桥面宽 2—5 米             |        | 元/平方米 | 860  | 按照桥面面积计算。        |
|      | 石拱桥           | 桥面宽 3—8 米             |        | 元/平方米 | 900  |                  |
|      | 钢筋混凝土<br>矩形桥板 | 桥面宽 6 米以上             |        | 元/平方米 | 1500 |                  |
|      | 涵管桥           | 涵管直径 40—100 厘米，长 2 米  |        | 元/个   | 280  | 按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。 |
|      |               | 涵管直径 100—150 厘米，长 2 米 |        | 元/个   | 440  |                  |
| 水利设施 | 涵洞            | 石盖板涵                  | 跨径≤2 米 | 元/米   | 720  |                  |
|      |               |                       | 跨径>2 米 | 元/米   | 2160 |                  |
|      |               | 钢筋混凝土<br>土圆管涵         | 跨径≤2 米 | 元/米   | 1730 |                  |
|      |               |                       | 跨径>2 米 | 元/米   | 2590 |                  |
|      | 渡槽            | 砖、水泥                  |        | 元/立方米 | 155  |                  |
|      | 干堰            | 砼结构                   |        | 元/平方米 | 235  |                  |
|      |               | 浆砌石或石头                |        | 元/平方米 | 75   |                  |

| 名称   |      | 规格                | 补偿标准  |      | 备注   |
|------|------|-------------------|-------|------|--|
|      |      |                   | 单位    | 金额   |  |
| 水利设施 | 水渠   | 石砌                | 元/立方米 | 122  | 含土方量的补偿。   |
|      |      | 砖砌                | 元/立方米 | 155  |  |
|      |      | 土渠                | 元/立方米 | 16   |  |
|      | 水塔   | 砖混结构单独构造，高度不低于15米 | 元/座   | 2730 |  |
|      | 无塔供水 |                   | 元/套   | 300  | 家用500升以内，含控制系统及管网在内的设施的拆装费用。   |
| 养殖设施 | 猪舍   | 农村简易猪舍            | 元/平方米 | 305  | 1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式；<br>2.不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。 |
|      |      | 标准化猪舍             | 元/平方米 | 510  |  |
|      | 禽舍   | 农村简易禽舍            | 元/平方米 | 205  |  |
|      |      | 标准化禽舍             | 元/平方米 | 510  |  |
|      | 羊舍   | 农村简易羊圈            | 元/平方米 | 205  |  |
|      |      | 标准化羊舍             | 元/平方米 | 410  |  |
|      | 牛舍   | 农村简易牛舍            | 元/平方米 | 255  |  |
|      |      | 标准化牛舍             | 元/平方米 | 510  |  |

| 名称         |     | 规格                | 补偿标准  |      | 备注  |
|------------|-----|-------------------|-------|------|---|
|            |     |                   | 单位    | 金额   |   |
| 养殖设施       | 鱼塘  | 鱼塘一等              | 元/平方米 | 46   | 1.有防渗和护坡;<br>2.总价=单价×塘口面积;<br>3.包括鱼苗损失费及土石方工程费;<br>4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。   |
|            |     | 鱼塘二等              | 元/平方米 | 35   | 1.只有防渗,没有护坡;<br>2.总价=单价×塘口面积;<br>3.包括鱼苗损失费及土石方工程费;<br>4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。  |
|            |     | 鱼塘三等              | 元/平方米 | 20   | 1.没有防渗和护坡;<br>2.总价=单价×塘口面积;<br>3.包括鱼苗损失费及土石方工程费;<br>4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。  |
| 井类         | 砖砌井 | 砖砌井筒              | 元/眼   | 5000 | 井深 10 米砖砌井筒,深度每增减 1 米增减 250 元。  |
|            | 压水井 |                   | 元/米   | 75   | 包含压机补偿(井筒无下管的简易井参照此标准)。   |
|            | 机井  | 井深 ≤ 50 米         | 元/米   | 130  | 1.机井为具备完善的机电设备,利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井;<br>2.无取水许可证的参照同类机井的 50% 予以补偿,农用井除外;<br>3.每眼机井控制 20 亩;<br>4.废、枯井按照同类井 50% 的标准补偿;<br>5.山地(丘陵)区按标准的三倍补偿。 |
|            |     | 50 米 < 井深 ≤ 100 米 | 元/米   | 170  |   |
| 井深 > 100 米 |     | 元/米               | 220   |      |   |

| 名称    |             | 规格                          | 补偿标准  |     | 备注   |
|-------|-------------|-----------------------------|-------|-----|--|
|       |             |                             | 单位    | 金额  |  |
| 温室大棚类 | 塑料温室        | 塑料薄膜顶，带墙体                   | 元/平方米 | 60  | 1.温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施；<br>2.温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统、帘被及卷帘设备等，温室比大棚设备要求更高；<br>3.作物按标准另行补偿。 |
|       | 砼结构温室（连栋温室） | 钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全 | 元/平方米 | 270 |  |
|       | 塑料大棚        | 竹木骨架大棚                      | 元/平方米 | 20  | 1.大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，跨度6米以上，内部设施较少；<br>2.作物按标准另行补偿。                     |
|       |             | 水泥骨架大棚                      | 元/平方米 | 33  |  |
|       |             | 钢骨架大棚                       | 元/平方米 | 58  |  |
| 窖池类   | 地窖          |                             | 元/立方米 | 230 |  |
|       | 水窖          |                             | 元/立方米 | 570 | 砖石砌，水泥抹面。  |
|       | 蓄水池         | 砖混结构                        | 元/立方米 | 135 |  |
|       |             | 全混凝土结构                      | 元/立方米 | 195 |  |
|       | 沼气池         | 砖混结构                        | 元/立方米 | 430 | 舍人工拆装费用和材料补偿。  |
|       |             | 全混凝土结构                      | 元/立方米 | 450 |  |
|       | 化粪池         |                             | 元/座   | 460 | 户用化粪池，3立方米以内。  |

| 名称 |     | 规格            | 补偿标准  |        | 备注                                 |
|----|-----|---------------|-------|--------|------------------------------------|
|    |     |               | 单位    | 金额     |                                    |
| 坟墓 | 单棺  |               | 元/座   | 3000   | 包含迁葬，工料等所有费用，每增加一棺增加700元。          |
| 窑类 | 砖窑  | 轮窑 20 门       | 元/座   | 107000 | 其他规格的轮窑，依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。        |
|    |     | 老式窑容量 30000 块 | 元/座   | 10700  | 其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。 |
|    | 石灰窑 | 耐火窑           | 元/立方米 | 210    |                                    |
|    |     | 土窑            | 元/立方米 | 115    |                                    |
|    | 窑洞类 | 石窑            | 元/平方米 | 550    | 以石为主要建造材料。                         |
|    |     | 砖窑            | 元/平方米 | 550    | 以砖为主要建造材料。                         |
|    |     | 土窑            | 元/平方米 | 375    | 以泥土为主要建造材料。                        |
|    |     | 无人居住窑         | 元/平方米 | 110    |                                    |

附件6

## 其他附着物类补偿标准

| 名称  |         | 规格           | 补偿标准  |     | 备注   |
|-----|---------|--------------|-------|-----|--|
|     |         |              | 单位    | 金额  |  |
| 道路  | 土路      |              | 元/平方米 | 11  | 具有路基，不包含临时性土路。                                       |
|     | 碎石路     |              | 元/平方米 | 85  | 一般厂区道路，乡村道路。   |
|     | 水泥混凝土路面 |              | 元/平方米 | 155 | 人工挖路槽、300毫米三七灰土垫层、25毫米粗砂、180毫米C25砼面层。                |
|     | 沥青路面    |              | 元/平方米 | 150 | 人工挖路槽、300毫米三七灰土垫层、100毫米碎石、50毫米沥青面层。                  |
| 管道类 | PVC管    | 1寸           | 元/米   | 13  | 规格标准：DN25（1寸管）、DN50（2寸管）、DN80（3寸管）、DN100（4寸管），旧料归原主。 |
|     |         | 2寸           | 元/米   | 23  |  |
|     |         | 3寸           | 元/米   | 36  |  |
|     |         | 4寸           | 元/米   | 63  |  |
|     |         | 4寸以上         | 元/米   | 75  |  |
|     | PPR管    | 15毫米<直径≤25毫米 | 元/米   | 10  | 旧料归原主。   |
|     |         | 25毫米<直径≤50毫米 | 元/米   | 23  |  |

| 名称     |     | 规格                   | 补偿标准  |       | 备注   |           |
|--------|-----|----------------------|-------|-------|--|-----------|
|        |     |                      | 单位    | 金额    |  |           |
| 管道类    | 水泥管 | 直径 ≤ 135 毫米          | 元/米   | 28    | 旧料归原主。                                     |           |
|        |     | 直径 > 135 毫米          | 元/米   | 43    |  |           |
|        | 铸铁管 | 100 毫米 < 直径 ≤ 200 毫米 | 元/米   | 60    | 旧料归原主。                                     |           |
|        | 镀锌管 | 15 毫米 < 直径 ≤ 20 毫米   | 元/米   | 14    | 旧料归原主。                                     |           |
|        |     | 20 毫米 < 直径 ≤ 50 毫米   | 元/米   | 23    |  |           |
|        |     | 直径 > 50 毫米           | 元/米   | 38    |  |           |
| 围墙     | 砖围墙 |                      | 元/平方米 | 105   | 人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架。 |           |
|        | 土围墙 |                      | 元/平方米 | 42    | 高 2 米以上。                                   |           |
|        | 栅栏  | 铁艺围墙                 |       | 元/平方米 | 105  | 钢筋、不锈钢焊接。 |
|        |     | 铁护栏                  |       | 元/米   | 52   |           |
|        |     | 木制栅栏                 |       | 元/米   | 21   |           |
| 生活附属设施 | 烟囱  | 4 米 < 高度 ≤ 10 米      | 元/座   | 2150  | 超出 10 米的，每增加 1 米增加 150 元。                  |           |
|        | 地坪  | 混凝土                  | 元/平方米 | 50    | 素土夯实、60 毫米 C10 砼垫层、80 毫米砂垫层、20 毫米砼面层。      |           |
|        |     | 砖铺地                  | 元/平方米 | 35    | 素土夯实、红砖铺面。                                 |           |

| 名称             |       | 规格                   | 补偿标准  |      | 备注  |
|----------------|-------|----------------------|-------|------|---|
|                |       |                      | 单位    | 金额   |   |
| 生活<br>附属<br>设施 | 院落门   | 厚度两公分以上的木门           | 元/平方米 | 155  |   |
|                |       | 有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门   | 元/平方米 | 210  |   |
|                |       | 不锈钢伸缩门               | 元/平方米 | 145  |   |
| 太阳<br>能光<br>伏板 | 屋顶光伏板 |                      | 元/瓦   | 2.5  | 包含材料损失费和拆迁费，合理年限 25 年，实际补偿依据使用年限折旧。   |
|                | 地面光伏板 |                      | 元/瓦   | 3    |   |
| 电力<br>通讯<br>线路 | 木线杆   |                      | 元/根   | 530  | 包括电线等材料损失及拆建工费。   |
|                | 水泥线杆  | 8 米 ≤ 杆高 ≤ 10 米      | 元/根   | 930  |   |
|                |       | 杆高 > 10 米            | 元/根   | 1440 |   |
|                | 无线水泥杆 |                      | 元/根   | 210  |   |
| 变压器            |       | 容量 ≤ 50kVA           | 元/台   | 3500 | 1.变压器迁移安装费用，适用于干式、油浸式等各类变压器；<br>2.200kVA 以上可按变压器购置价、安装成本、剩余寿命综合评估；<br>3.含安装基础及安全防护设施设备。 |
|                |       | 50kVA < 容量 ≤ 100kVA  | 元/台   | 4500 |   |
|                |       | 100kVA < 容量 ≤ 150kVA | 元/台   | 6000 |   |
|                |       | 150kVA < 容量 ≤ 200kVA | 元/台   | 8000 |   |

附件 7

## 过渡补助费和搬家补助费补偿标准

| 名称    | 补偿标准  |                            | 备注   |
|-------|-------|----------------------------|--|
|       | 单位    | 金额                         |  |
| 过渡补助费 | 元/月/人 | 市本级 780<br>各县(市)、上街区 310   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.过渡期原则上不超过60个月；</li> <li>2.实行产权调换的按实际过渡月数发给被拆迁人过渡补助费；</li> <li>3.先安置后搬迁，不发放过渡补助费；</li> <li>4.市本级包括郑东新区、郑州高新区、郑州经开区、中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区。</li> </ol> |
| 搬家补助费 | 元/户   | 市本级 3300<br>各县(市)、上街区 2200 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.一次性发放；</li> <li>2.市本级包括郑东新区、郑州高新区、郑州经开区、中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区。</li> </ol>   |