

# 荥阳市自然资源和规划局（会议纪要）

荥自然资会纪〔2024〕4号

## 荥阳市自然资源和规划局 2024年第四次业务会会议纪要

2024年2月27日下午，在局三楼会议室召开了荥阳市自然资源和规划局第四次业务会（与会人员名单见附件1），现对提交业务会审议的项目纪要如下：

一、关于荥阳市威盛贸易有限公司年产10万辆自行车及6万辆电动自行车生产线项目（1#、2#厂房）变更问题

原则同意该规划变更。

二、关于荥阳装备制造产业园（一期）建设项目 B-03-1 地块规划变更问题

原则同意该规划变更。

三、关于荥阳装备制造产业园（一期）建设项目 B-06-1 地块规划变更问题

原则同意该规划变更。

附件：1.2024年第四次业务会参会人员名单  
2.2024年第四次业务会材料

荥阳市自然资源和规划局  
2024年3月1日

附件1

## 2024年第四次业务会参会人员名单

### 一、参会领导（排名不分先后）

张楠、赵占国

### 二、其他参会人员（排名不分先后）

侯林、郑世平、郑路、任鹏飞、王颖慧、李强、牛志纲、宋竞、秦燕、冯冠阳、孙朴生、李曼、王晓鹏、禹辉煌、何坡、朱风祥、吴鹏

## 附件 2

# 2024 年第四次业务会材料

### 一、关于荥阳市威盛贸易有限公司年产10万辆自行车及6万辆电动自行车生产线项目（1#、2#厂房）变更问题

（设计单位：河南建工建筑设计研究有限公司）

基本情况：该项目位于荥阳市荥泽路与织机路交叉口东南侧，用地面积 40732.94 m<sup>2</sup>，项目于 2020 年 3 月 20 日核发建设工程规划许可证（证号：建字第 410182202026010 号）。1#厂房、2#厂房的南侧道路为已施工的现状路，和其北侧道路高差较大，高差为 3.3m，原设计在 1#厂房西侧，2#厂房东侧及 1#、2#厂房之间设计了 3 条坡度为 8%的厂区道路，考虑到坡度较大，冬季使用会结冰打滑，在后期管理及使用方面有安全隐患，该公司申请取消此 3 条道路，东西两侧道路采用挡墙封堵解决 1#、2#厂房的南北侧的高差，1#、2#厂房之间的道路改为步梯台阶连通解决南北侧的高差，修改后南北高差为 5.26m。且在 1#厂房北侧的西边及 2#厂房北侧的东边均设置一个 12m\*12m 的消防车回车场。

### 二、关于荥阳装备制造产业园（一期）建设项目 B-03-1 地块规划变更问题

（设计单位：河南省朝阳建筑设计有限公司）

基本情况：该项目位于荥阳市郑上路与科技二路交叉口西南侧，用地面积 26810.64 m<sup>2</sup>。根据建设单位申请、设计单位变更单，

做如下变更：

（一）1#内部配套由原东南户调整到现东北户，建筑面积相应有所调整，餐厅建筑面积由 566.38 m<sup>2</sup>调整为 602.21 m<sup>2</sup>；物业用房建筑面积由 320.00 m<sup>2</sup>调整为 530.95 m<sup>2</sup>；党组织活动用房由 246.40 m<sup>2</sup>调整为 71.26 m<sup>2</sup>。

（二）因建筑外墙保温范围调整，1#楼建筑面积由 4396.89 m<sup>2</sup>调整为 4402.91 m<sup>2</sup>。占地面积由 1048.86 m<sup>2</sup>调整为 1050.52 m<sup>2</sup>。

（三）海绵城市铺装面积有所调整。详见海绵城市设计总平面图。

变更前后 B-03-1 地块总建筑面积由 24670.78 m<sup>2</sup>变更为 24676.8 m<sup>2</sup>，建筑面积增加 6.02 m<sup>2</sup>，计容建筑面积由 33699.72 m<sup>2</sup>变更为 33705.74 m<sup>2</sup>，计容建筑面积增加 6.02 m<sup>2</sup>，建筑基底面积由 16090.30 m<sup>2</sup>变更为 16091.96 m<sup>2</sup>。容积率、绿地率不变，建筑密度由 60.01%变更为 60.02%。

### 三、关于荥阳装备制造产业园（一期）建设项目 B-06-1 地块规划变更问题

（设计单位：河南省朝阳建筑设计有限公司）

基本情况：该项目位于荥阳市郑上路与科技二路交叉口东南侧，用地面积 65702.9 m<sup>2</sup>。根据建设单位申请、设计单位变更单，对海绵城市铺装面积有所调整，详见海绵城市设计总平面图。

变更前后 B-06-1 地块总建筑面积、绿地面积不变，容积率、绿地率、建筑密度均不变。

以上议题，现提请业务会审议。

