

荥阳市分级实施建筑装修装饰工程 管理办法的政策解读

问：荥阳市分级实施建筑装修装饰工程管理办法的依据是什么？

答：根据《郑州市建筑装修装饰管理办法》（郑州市人民政府令第 243 号）、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市分级实施建筑装修装饰工程管理办法的通知》（郑政办〔2019〕22 号）相关规定，为进一步加强建筑装修装饰管理，有序规范市场秩序，保障建筑装修装饰工程质量安全，维护建筑装修装饰当事人的合法权益，结合我市实际，制定本办法。

问：为什么装修装饰工程属于建筑工程？

答：根据《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）规定，建设工程指土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程。建设工程活动包括新建、扩建、改建等活动。装修工程属于改建，指不增加建筑物或建设项目体量，在原有基础上，为改善建筑物使用功能，对原有工程进行改造的建设项目。

建筑装修装饰是建筑活动，具备建筑活动的共同点又有自己的特殊性，建筑装修装饰必须符合工程建设强制性标准，按照工程设计、申报、合同、施工、监督管理、竣工验收、质量保修的程序来进行。

问：企业应具备哪些条件才能够承接建筑装饰工程？

答：承接装饰装修工程的企业必须经建设行政主管部门资质审查，取得相应的建筑企业资质证书，并在其资质等级许可的范围内承接工程。

问：装修人与装饰装修企业签订的书面合同包括哪些主要内容？

答：1、委托人与被委托人的姓名或者单位名称、住所地址、联系电话；

2、建筑装饰装修的建筑面积、装饰装修的项目、方式、规格、质量要求以及质量验收方式；

3、装饰装修工程的开工、竣工时间；

4、装饰装修工程保修的内容、期限；

5、装饰装修工程价格、计价和支付方式、时间；

6、合同变更解除的条件；

7、违约责任及解决纠纷的途径；

8、合同的生效时间；

9、双方认为需要明确的其他条款。

荥阳市住房和城乡建设局

2021年5月26日

